

# **“TOUS ENSEMBLE”**

L'association « Éveillons-nous », apolitique et areligieuse, indépendante de tous mouvements, présente son projet « Tous Ensemble »



# Tables des matières

- 01 **L'origine**
- 02 **Le contexte et ses objectifs**
- 03 **Vocation et mission**
- 04 **Les créateurs du projet**
- 05 **Soutenu par des personnalités**
- 06 **Contribution à la vie locale**
- 07 **Dimension sociale et humaine**
- 08 **Droit d'accès**
- 09 **Localisation du projet**
- 10 **Composition de L'espace**
- 11 **Idée d'aménagements**
- 12 **Autonomie énergétique**
- 13 **Sources de revenus**
- 14 **Plan de financement**
- 15 **Bilan Prévisionnel**
- 16 **Charte éthique et règlement intérieur**
- 17 **Temporalité d'agencement**
- 18 **Remerciement et contact**

## 01 L'origine



A l'origine de ce projet mûrement réfléchi, M. Raymi Phénix, issu d'une famille d'agriculteurs en Dordogne, a naturellement développé une sensibilité particulière pour la nature et sa préservation ainsi qu'un lien inné avec les animaux.

Son père, naturopathe, l'a aidé à prendre conscience de l'importance de la nature depuis son plus jeune âge et la protéger fait partie de sa mission de vie.

Il est aussi, de par sa formation professionnelle, proche de l'humain et au service de son bien-être.

Son but est d'acquérir un grand espace afin de créer un endroit d'intérêt général, écologique, social, à but humanitaire.

02

# Le contexte et ses objectifs



Nous souhaitons installer, sur un terrain d'une superficie de plusieurs hectares plats ou vallonnés, une maison, en rénovation ou en construction, totalement autonome et écologique, éventuellement complétée par des habitats légers ou des maisons enterrées bio-climatiques (exemple de maisons semi enterrées sur [greenmagichomes.com](https://www.greenmagichomes.com)) totalement intégrées dans la nature afin de préserver le paysage et qui correspondent à notre vision.



Il se composera de différents pôles qui seront développés plus bas :

- Un refuge pour animaux / ferme pédagogique
- Un centre proposant différentes techniques d'aides à la personne
- L'accueil de personnes en situation de handicap qui n'ont pas toujours d'endroits adaptés
- L'accueil de quelques personnes en réinsertion
- Une production maraîchère en permaculture, forêt comestible et apiculture
- Organisation de formations, conférences, spectacles, ateliers, émission web et TV en créant un pôle d'activité local et national
- L'accueil du tourisme vert

Le tout permettra de retrouver une **biodiversité végétale et animale** dans le but d'en faire une « **zone protégée** ».

**Tout cela sera mis en conformité avec les lois et la réglementation en vigueur.**





03

## Vocation et mission

La vocation de ce lieu s'articule autour de valeurs essentielles et partagées par ses fondateurs :

- l'humilité,
  - la responsabilité,
  - le partage,
  - le respect de la nature et la prise de conscience de sa valeur.
- 

04

# Les Créateurs du projet

Les créateurs du projet ont décidé de s'associer et apporter leur contribution à différents niveaux dans la création de ce lieu idéal :



**M. Raymi Phénix**  
show-man, conférencier,  
formateur, consultant



**Mme Stéphanie Debail**  
interprète  
en langue des signes



**M. René Calcas**  
naturopathe



**Mme Florence Vivier**  
responsable administratif

05

# Soutenu par des personnalités



Hey Raymi, ça a l'air d'être un projet ambitieux. Difficile de le positionner puisqu'il semble toucher à beaucoup de sujets. C'est pourquoi je m'adresse à tous les gens qui eux aussi te suivent : "A qui de droit, et pour ce que ça vaut, sachez que je soutiens et encourage aussi l'initiative de Raymi par cette l'association Éveillons-nous dont l'ambition n'a d'égale que leur bienveillance." **Tomer Sisley** acteur



Cher Raymi, C'est un beau projet profondément humaniste et généreux ! Bravo 👍🙏 Je suis très pris par mes deux engagements associatifs auprès de "La Voix De l'Enfant" dont je suis vice-président et "Perce-Neige" dont je suis l'ambassadeur ! Mais je suivrais avec intérêt et curiosité l'évolution de ton beau projet ! Très amicalement. **Bruno Solo** acteur



Cher Raymi, Comme tu le sais, je soutiens toutes les bonnes initiatives comme quand tu as fait l'aventure "Vivre sans mes sens". De ce fait, je soutiens aussi ce projet avec grand plaisir ! **Antoine Coesens** acteur



Cher Raymi, Bravo pour ton projet ! Il m'a séduite rien qu'à l'écouter... La nature, l'écologie, le rapport aux animaux... Tout est réuni pour créer un endroit parfait. Quelque soit ce que l'on vit, maladie, handicap, stress, ou toute autre chose, nous avons toutes et tous une histoire, un bagage, et nous sommes tous confrontés à un moment donné au stress ou à l'anxiété dans nos sociétés. Le lieu que tu veux créer semble idéal pour cela, le contact avec nature n'a pas de prix. Je suivrai de près ton projet et espère en avoir des nouvelles bientôt, car l'écologie devrait être au centre de toutes nos préoccupations. À très bientôt j'espère ! **Lucie Carrasco** créatrice de mode



Bonjour Raymi, Bravo pour ton projet écologique ! Un beau projet, une belle initiative pleine d'humanité et d'espoir, que je soutiens de tout cœur et qui, je suis sûre contribuera au mieux être de beaucoup. **Norma Ray** chanteuse



Raymi bravo pour ce beau projet d'accueil ! Quelle Belle idée que d'accueillir des animaux et des personnes dans le besoin. Et rien de mieux que de les unir à la nature! Belle route... Bien à toi. **Ginie Line** chanteuse



Hello Raymi, je sais que tu es un passionné et je suis convaincu que tu réussiras à aller au bout de ce grand challenge. Bravo pour cette éternelle belle énergie, nos dernières rencontres remontent à déjà bien longtemps mais je me souviens de l'étincelle, la bienveillance et la force qui t'animent. Je t'envoie plein d'ondes positives et tout mon soutien pour ce beau projet, rien de tel qu'un retour aux sources! Bonne chance!

**Romuald Boulanger** animateur radio/réalisateur/scénariste/producteur



Salut mon Raymi ! Grand bravo à toi pour la création de l'asso. C'est un très beau projet et je souhaite que tout puisse se mettre en place très vite. Encore Bravo à toi. Bise !

**Hugo Magnin** animateur TV & radio



Salut Raymi ! J'ai lu attentivement ton projet. Vouloir le bien des animaux et des être humains ne devrait laisser personne insensible. Je suis psychomotricien/psychologue de formation et bien placé pour connaître les bienfaits du contact des animaux avec les personnes autistes notamment, mais pas seulement. C'est un projet ambitieux et je suis de tout cœur avec toi. Tous mes vœux de réussite et tiens moi informé stp de l'évolution de ce projet. Amitiés ! **Jean-Michel Matteï** Humoriste

06

## Contribution à la vie locale

Les associations,

- « **Éveillons-nous** » (protection de l'environnement),
- « **Hypnorizon** » (aide à la personne),
- « **Phénix institut** » (formation pour le milieu médical, paramédical et judiciaire),
- « **Mad'Gic Dream** » (production de spectacle et audiovisuel), seront domiciliées sur place.

Il est prévu de **collaborer** avec les associations, collectivités et entreprises locales.

Les activités et animations proposées contribueront à apporter une **dynamique complémentaire**.

Exemple : l'association « Mad'Gic Dream » proposera aux jeunes de la région de réaliser leurs émissions qui seront proposées aux chaînes locales, nationales et web. Notre installation permettra de produire, de faire venir et d'héberger les diverses personnalités.



Pour ce faire, M. Raymi Phénix (personnage public [www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)) habitera sur place, utilisera sa notoriété et son réseau pour faire connaître et développer ce lieu.



07

## **Dimension sociale et humaine**

Il sera aussi possible, suivant l'acceptation de la commune, d'intégrer des personnes en réinsertion sociale, comme des personnes sans domiciles fixes.

Afin de se réinsérer dans la société, il est en effet indispensable d'être domicilié pour avoir un emploi. Notre structure permettrait donc aux personnes, qui seront impliquées dans la prise en charge du potager et des animaux, de revenir à une vie « normale » en ayant un logement de transition respectable, jusqu'à ce qu'ils puissent se reloger par eux-même.





Il est envisagé aussi de travailler en collaboration avec les tribunaux aux alentours afin de permettre à certaines personnes, étant jugées aptes à venir sur notre lieu en toute sécurité pour eux-mêmes et nos membres, dans le but d'effectuer leurs travaux d'intérêts généraux (T.I.G.).

Ces personnes nous aideront sur tous les pôles d'activité suivant leurs compétences et leurs disponibilités.

Des fermes ont déjà fait appel à ces personnes ce qui a été grandement bénéfique pour tout le monde, comme par exemple "[La ferme de la Butte Pinson](#)".

D'autre part, nous proposerons des sorties pédagogiques aux établissements scolaires et divers centres d'accueil pour de simples visites de la ferme pédagogique ou pour des séjours découverte.

Il sera aussi proposé différentes techniques d'accompagnements comme la médiation animale pour des personnes atteintes du trouble autistique.

L'accueil de personnes atteintes de surdité sera assuré par Mme Debail étant interprète en langue des signes.





08

## Droit d'accès

- Toute personne de **plus de 18 ans** ayant :
    - adhéré à la charte éthique et au règlement intérieur
    - acquitté leurs adhésions annuelles aux associations
  - Les mineurs accompagnés de leurs parents membres
- 

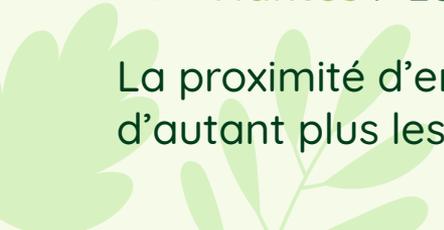


09

# Localisation du projet

Nous recevrons diverses personnes de toutes les régions et de tous les pays, majoritairement francophones (étudiants, intervenants, touristes, personnalités,...). Il serait donc judicieux que le terrain se trouve au maximum à 1h/1h30 d'un aéroport et d'une gare. Après étude, nous privilégions les départements autour de :

- **Genève** : Haute Savoie, Jura, Ain
- **Lyon** : Rhône
- **Nice** : Alpes Maritimes
- **Toulouse** : Haute Garonne, Aude, Tarn, Gers
- **Biarritz** : Pyrénées Atlantique, Lande
- **Bordeaux** : Gironde
- **Nantes** : Loire Atlantique, Maine et Loire, Vendée



La proximité d'endroits touristiques et stratégiques de la région choisie favorisera d'autant plus les échanges de « clientèle ».

# Composition de L'espace

- **Refuge pour animaux/ferme pédagogique**

Le terrain sera composé d'une ferme pédagogique/refuge pour animaux (chiens, chats, chevaux, ânes, moutons...) maltraités, abandonnés ou en fin de vie. Voici un exemple de refuge déjà existant "[La ferme des rescapés](#)".

- Terrain :

- ✓ Idéalement de 10 à 30 hectares (ou plus) avec zones ombragées
- ✓ Partie boisée
- ✓ Points d'eau naturels (étang, rivière, sources, puits...)

- Équipement :

- ✓ Tracteur et matériel agricole
- ✓ Structure/stabulation écologique (voir page)
- ✓ Clôtures

- 
- 
- Ressources humaines :
    - ✓ Une personne sur place en permanence
    - ✓ Bénévoles des associations
    - ✓ Personnes en réinsertion (T.I.G. et/ou S.D.F.)
    - ✓ Woofing et chantiers participatifs

- **Le maraîchage**

La culture de divers fruits et légumes sur place en permaculture ou forêt comestible permettra une grande autonomie dans le fonctionnement du projet. Une partie de cette production sera destinée à la revente en circuit court.

- Terrain :
    - ✓ Idéalement de 1 à 3 hectares
    - ✓ Partie boisée
    - ✓ Points d'eau naturels (étang, rivière, sources, puits...)
- 

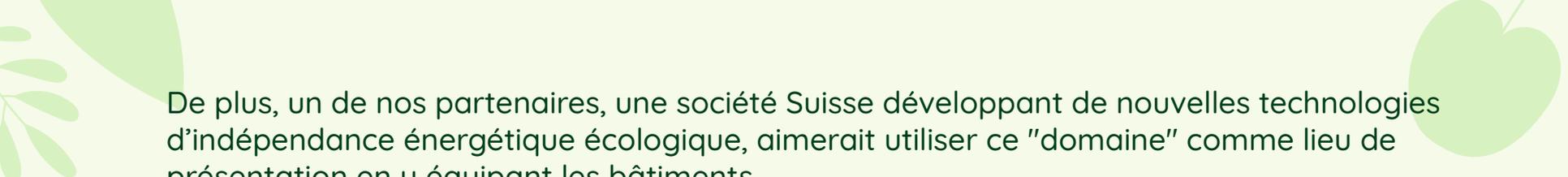
- 
- 
- Équipement :
    - ✓ Tracteur et matériel agricole
    - ✓ Serre et/ou tunnel de culture
    - ✓ Clôtures
  
  - Ressources humaines :
    - ✓ Une personne sur place en permanence
    - ✓ Bénévoles des associations
    - ✓ Personnes en réinsertion (T.I.G. et/ou S.D.F.)
    - ✓ Woofing
  
  - **L'apiculture**

L'implantation de ruche est importante pour la pollinisation sur place.  
Elle permettra leur préservation dans un milieu protégé.  
Seule une petite partie du miel sera prélevée et destinée à la revente.
- 

- Terrain :
  - ✓ Sur toute la superficie des terrains de l'association
  - ✓ Parties boisées et fleuries
  - ✓ Points d'eau naturels (étang, rivière, sources, puits...)
  
- Équipement :
  - ✓ 10 ruches
  - ✓ Combinaisons et accessoire d'apiculture
  
- Ressources humaines :
  - ✓ Un ou plusieurs apiculteurs

- **Hébergements**

Les hébergements, en construction traditionnelle et/ou végétalisé et/ou en habitat léger voire insolite permettront d'accueillir les différents adhérents et membres des associations (étudiants, centres, écoles, touristes, intervenants,...).



De plus, un de nos partenaires, une société Suisse développant de nouvelles technologies d'indépendance énergétique écologique, aimerait utiliser ce "domaine" comme lieu de présentation en y équipant les bâtiments.

Ils aimeraient aussi pouvoir, dans le cadre de leur Eco-Académie, qui est un outil de transmission de connaissances, venir sur place régulièrement pour des séminaires et formations.

En collaboration avec des Associations d'entraide, une à deux chambres seront réservées pour les personnes sans domicile fixe en réinsertion, le temps qu'ils aient retrouvé une situation, ce qui permettra de libérer le logement afin d'aider une autre personne.

- Terrain :
  - ✓ Sur une partie des terrains selon le nombre de logements autorisés.
  - ✓ Des parties ombragées et boisées
  - ✓ Points d'eau naturels (étang, rivière, sources, puits...)
  
- Équipement :
  - ✓ Logement
    - 15 à 20 Habitats écologique
    - Une cuisine équipée commune écologique et économique
    - Station d'épuration écologique

- 
- 
- 
- ✓ Formation & culture
    - Une salle de réunion/formation/spectacle, etc.
    - Un studio d'enregistrement audio/vidéo (matériel déjà acquis)
  
  - ✓ Espace détente
    - Un espace avec équipement de sport (matériel déjà acquis)
    - Une piscine naturelle
    - Un jacuzzi
    - Un sauna (matériel déjà acquis)
  
  - ✓ Parking & accès
    - 30 places en terre battue séparées par des rondins de bois
    - Éclairage (nouvelle technologie autonome)
    - Chemins en pierre plate ou terre battue
  
  - ✓ Ressources humaines :
    - Chantiers participatifs
    - Bénévoles des associations
    - Un gestionnaire sur place
    - Entretien des bâtiments et des espaces verts (Membres, T.I.G, S.D.F. et C.A.T.)
    - Formateurs, animateurs, artistes...



# Idée d'aménagements

Parking en rondin de bois



Chemins de pierre plates



Éclairage solaire avec capteurs de mouvements

- Habitats écologiques (toutes saisons) possibles
  - Tentes d'hôtel de luxe sur plateforme :

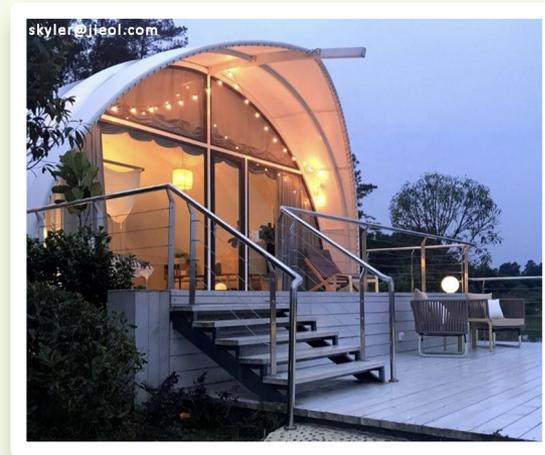
Safari



Dôme



Cocon



800€ à 1000€ par tente

- Maisons sur plateforme :

Bungalow



Dôme (dalle ou plateforme)

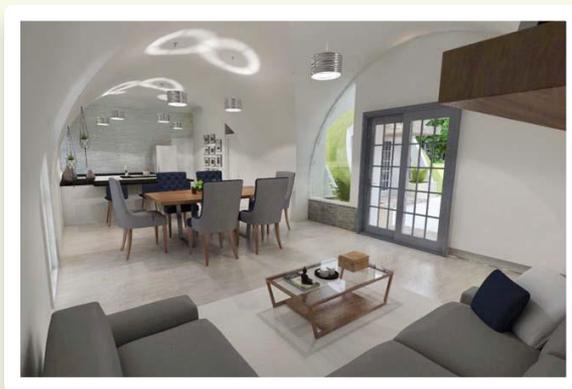


Cabane bateau



Environ 200€ du mètre carré

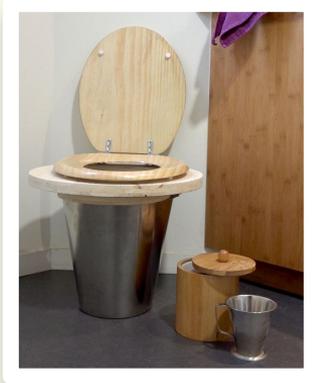
- Maison semi enterrée bio-climatique :



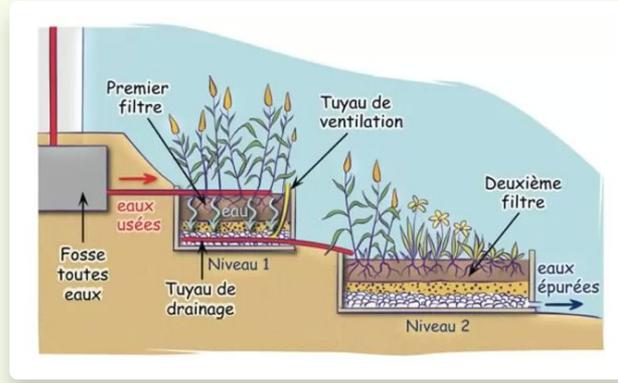
Environ 400€ du mètre carré

- Assainissement :

### Toilettes sèches



### Station d'épuration roseaux sur 2 niveaux



Aucun produit **chimique**, ménager ou corporel, ne sera utilisé sur le domaine :

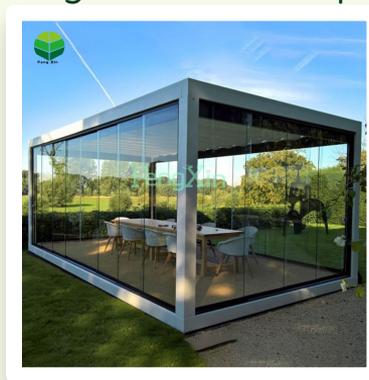
- ✓ Jus de citron ou vinaigre pour nettoyer entre autre les douches
- ✓ Savon naturel (Ex : savon d'Alep)

- Salle de réunion et/ou spectacle possible :

Véranda



Pergola Bioclimatique

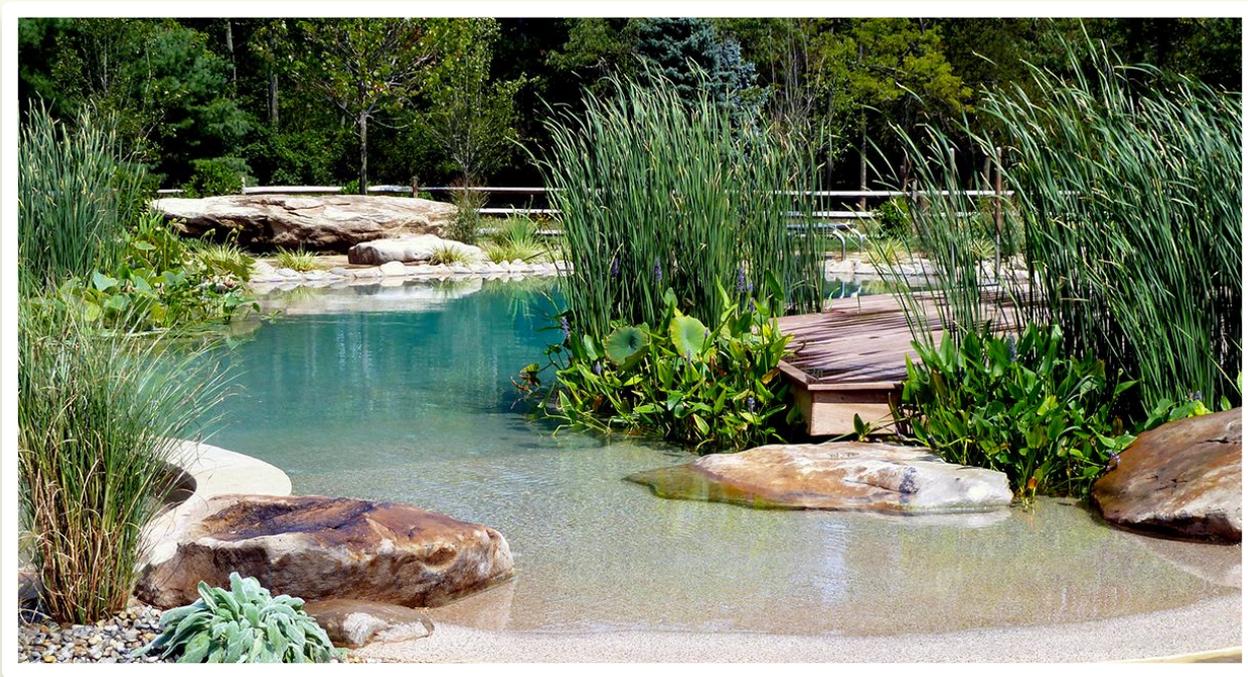


Tente transparente



Environ 400€ du mètre carré

- Création d'une piscine naturelle/étang :



# Autonomie énergétique

M. Raymi Phénix, suite à ses nombreuses recherches afin de réaliser ce projet, est en contact avec une société Suisse qui se préoccupe fortement de **l'avenir de l'humanité** et développe, elle et ses sociétés partenaires, de **nouvelles technologies totalement écologiques**.

Cette société a déjà développé une façon de **préserver la planète** par la destruction non polluante des déchets et la production d'**énergies "vertes"**, tout en produisant une quantité significative d'énergie, **sans rejet de CO2**. Ce qui veut aussi dire qu'elle **recycle le plastique de façon écologique**.

Mais ce n'est pas tout !

De **nouvelles technologies à base de nanoparticules** vont arriver sur le marché. **Totalement écologique de leur création à leur destruction** (pas d'utilisation de terres ou métaux rares)



Des technologies pouvant :

- **Créer de l'énergie** à partir de la lumière (même infime)
- **Stocker l'énergie** proprement (batterie écologique biodégradable)
- **Produire de la lumière** avec une très faible consommation d'énergie
- **Produire de la chaleur** avec une très faible consommation d'énergie (chauffage ou plaque de cuisson)
- **Produire du froid** avec un très faible consommation d'énergie (pour un réfrigérateur par exemple)

**Cette technologie existe** réellement et les applications sont infinies car elle peut s'appliquer sur tout support et sa durée de vie dépendra dudit support.

Toutes ces nouvelles technologies, sauf celles du froid, ont été **certifiées** et bénéficient de **TÜV** (autorisations de mise sur le marché de droit européen).



Voici ce qui est convenu avec cette société partenaire :

" L'objectif de notre participation est basé sur l'utilisation de votre site, après aménagement comme **lieu de présentation de nos capacités technologiques** d'indépendance énergétique des bâtiments par les nanotechnologies. De plus, nous souhaitons pouvoir, dans le cadre de notre **Éco-Académie** qui est un outil de transmission de connaissances aux étudiants, utiliser régulièrement ce site pour des séminaires et formations."

Le domaine va donc devenir une "maison témoin" afin de montrer au monde que de telles technologies existent en le rendant totalement autonome énergétiquement, et tout cela **de façon esthétique** !



# Sources de revenus

- Les accompagnements (déjà en activité depuis 2007. Grille tarifaire proportionnelle aux revenus afin de rendre accessibles nos services d'aide)
- Les formations (déjà en activité depuis 2009)
- Les spectacles (déjà en activité depuis 1996)
- La production audiovisuelle (déjà en activité depuis 2014)
- Création de site web et services informatique (déjà en activité depuis 2003)
- Les visites de la ferme
- Les ateliers par divers intervenants

- L'adhésion annuelle aux associations
- Les dons et les mécénats défiscalisables
- Les locations (prix avantageux pour les membres de l'association) :
  - Tourisme
  - Événementiel (séminaire, mariage, C.E., incentive...)
  - Étudiants de nos formation
  - S.D.F. en réinsertion
  - Location des studios audio et vidéo
- Boutique sur place et en ligne :
  - Miel
  - Fruits et légumes
  - Produits dérivés (site internet déjà créé)
  - Produits de bien être (site internet déjà créé)
  - Nouvelles technologies (site internet déjà créé mais pas encore ouvert)

14

# Plan de financement

- 30 000€ d'apport par M. Raymi Phénix
- 40 000€ d'apport par les associations suite à leurs activités
- Emprunt bancaire selon le montant d'investissement

Attestation de bonne tenue de compte de la banque Laydernier :

Bonjour Monsieur,

Je vous confirme que les comptes au sein de notre établissement son très bien géré par vos soins et nous rencontrons aucun problème sur la gestion des différents comptes à savoir :

- 4 associations
- Votre compte personnel

Bonne réception à vous

Bonne soirée

Bien cordialement

Banque Laydernier 

Banque -  
Assurance

[banque-  
laydernier.fr](https://www.banque-laydernier.fr)



**THIBAUT LOVICH**

Directeur d'agence Particuliers et Professionnels

La Roche sur Foron

+33(0) 4 50 97 98 23 • +33(0) 6 24 39 59 56

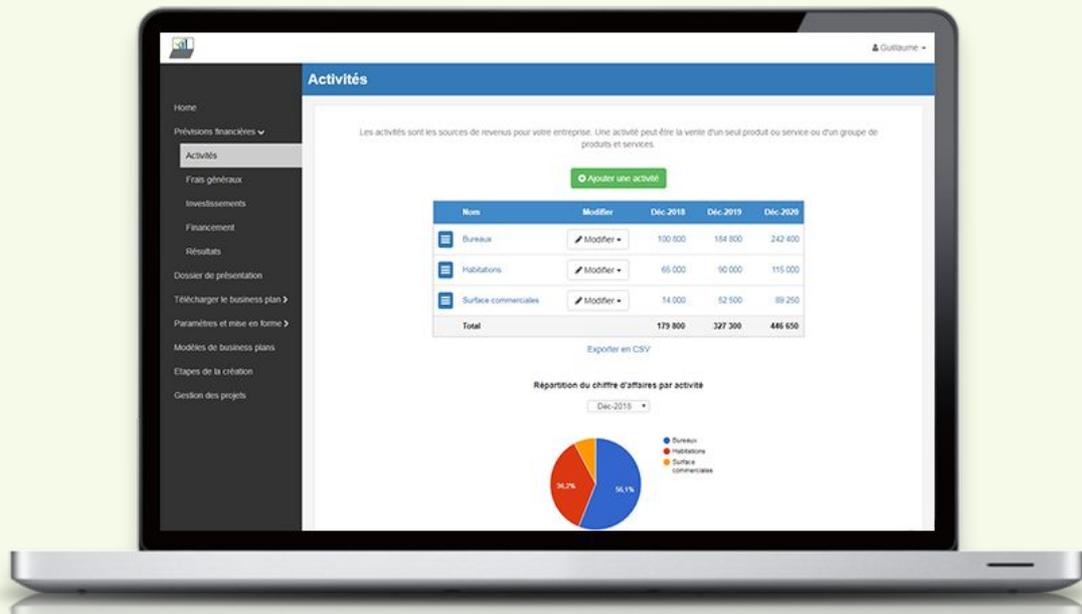
136 Rue Carnot

74800 La Roche sur Foron

15

# Bilan Prévisionnel

(en cours de création)





# Temporalité d'agencement

1. Achat du bien
2. Mise en place des travaux (collaboratif, woofing et T.I.G.)
  - préparation du terrain pour le maraîchage
  - Aménagement des hébergements
  - Création d'un espace bien être
3. Location des hébergements
4. Mise en place des ruches
5. Aménagements :
  - de la salle d'événementiel
  - du studio d'enregistrement audio et vidéo



6. Création d'événements
7. Location de la salle et du studio d'enregistrement
8. Formations et ateliers
9. Création de la ferme pédagogique :
  - Mise en place des structures pour le refuge et accueil des animaux
  - Mise en place de la piscine naturelle/étang
10. Création de la boutique
11. Accueil des écoles et centres de personnes en situation de handicap



# Remerciement et contact

**Merci beaucoup pour votre intérêt !**

Vous êtes mécène, donateur, futur membre...  
Avez-vous des questions ?

“[Eveillons-nous](#)” Association loi 1901  
445 route de chez Bastaly - 74350 Menthonnex en Bornes  
Tél. : **+33 (0)6 81 64 27 36** - Mail : [info@eveillonsnous.com](mailto:info@eveillonsnous.com)  
Identification R.N.A.: W743006632 - N° de parution: 20210034

